



ที่ ลป. ๗๕๙๐๓/๘๙๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปงเตา
อำเภองาว จังหวัดลำปาง ๕๒๑๑๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕
(พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน กำนันตำบลปงเตา /ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑-๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕(พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติตามหมวด ๔ แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร ข้อ ๔๑ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาข้อร้องเรียนและการดำเนินการที่ไม่เป็นไปพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ องค์การบริหารส่วนตำบลปงเตา จึงขอให้ท่านดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบในการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในพื้นที่ตำบลปงเตา โดยให้ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) โดยเคร่งครัด โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ที่ป้ายประกาศหน้าบ้านกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน และประกาศเสียงตามสายให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวุฒิ เรือนเงิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงเตา

กองช่าง อบต.ปงเตา

โทร.๐-๕๔๐๑-๙๘๒๐ ต่อ ๑๕

<http://www.pongtao.go.th>

E – Mail: obtpongtao@outlook.com